

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

OD 04.06.21 DO 04. 02.2022.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **ST-132/10**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza ŠUMA d.d. u stečaju, Zagreb, Kneza Borene 1, OIB: 63427627949**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- Stečajni postupak otvoren je dana 17.05.2002. godine
- Ispitno ročište održano je dana 10.09.2002. godine
- Posebno ispitno ročište održano je dana 28.05.2004. godine
- Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom pravomoćno je zaključen dana 10.12.2004. godine, a upis brisanja u sudskom registru proveden je dana 16.09.2005. godine
- Trgovački sud u Zagrebu dana 08.12.2020. godine donio je rješenje kojim se određuje upis Stečajne mase iza ŠUMA d.d., u stečaju, Zagreb, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja: Zagreb, Kneza Borne 1. Istim rješenjem Miron Markičević iz Zagreba, Kneza Borne 1. OIB 52797062273, nastavlja zastupati Stečajnu masu iza ŠUMA d.d., u stečaju, Zagreb, Kneza Borne 1.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-21/244-2 od dana 27.01.2021. godine u sudski registar upisuje se Stečajna masa iza ŠUMA d.d. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Kneza Borne 1
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dana 28.01.2021. godine izdalo je Potvrdu o osobnom identifikacijskom broju Stečajnoj masi iza ŠUMA d.d. u stečaju 63427627949.

Kao što je opisano u prethodnome izvješću, ispred Trgovačkog suda u Zagrebu vodile su se dvije parnice 3092/2010 i P-96/2015, a obje su se vodile u bitnome na utvrđenje prava vlasništva. Uglavnom, obje parnice su okončane u korist stečajnog dužnika, ovdje tuženika.

Više o tome opisano je detaljno u točki II.1. ovog izvješća - Sudski postupci u postupanju sa stečajnom masom.

Nepokretna imovina:

- Suvlasništvo u ½ nekretnine upisane u zk.č. broj 1249/456, zk.ul. 1459, k.o. Vrapče, upisano u posjedovni list 4869, k.o. Rudeš, u naravi tvorničko dvorište površine 4 jutra i 1233 čhv, odnosno 27.452 kvadratna metra.

Predmetna nekretnina procijenjena je po stalnom sudskom vještaku Zvonko Benjak, dipl.ing.građ. dana 24. veljače 2014. godine, kojom je vrijednost zemljišta utvrđena na iznos od:
= 24.020.500,00 kn,

Te izgrađene infrastrukture na iznos od:

= 83.062,50 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Unovčenje gore opisane nekretnine ovisilo je isključivo o ishodu sudskih postupaka. Rješidbom gornjih postupaka sa pozitivnim ishodom za tuženika, ovdje stečajnog dužnika, omogućeno je da se u daljnjem tijeku postupka pristupi unovčenju imovine stečajnog dužnika.

II.1. Sudski postupci u postupanju sa stečajnom masom

Trgovački sud u Zagrebu, broj predmeta: P-3092/2010

Tužitelj: JADRAN-PRODUKT d.o.o.

1.Tuženik: Stečajna masa ŠUMA d.d. u stečaju

2.Tuženik: Grad Zagreb

Radi: utvrđenja, priznanja i trpljenja, podredno sklapanju ugovora te radi osiguranja

Pravomoćno okončan presudom po rješenju PŽ-6267/2017 od 22.04.2020. tužbeni zahtjev u cijelosti je odbijen.

U navedenom predmetu sud je donio 17.06.2015. presudu kojom je prihvatio tužbeni zahtjev u odnosu na Stečajnu masu ŠUMA d.d. u stečaju te je utvrdio da je tužitelj temeljem kupoprodajnog ugovora od 9.2.2004. stekao valjani pravni temelj za stjecanje prava vlasništva zkčbr. 1249/456 k.o. Vrapče, dok je odbijen zahtjev da Stečajna masa ŠUMA d.d. u stečaju dužna priznati i trpjeti uknjižbi, te je odbije u cijelosti tužbeni zahtjev u odnosu na Grad Zagreb, te prijedlog za određivanje privremene mjere.

I tužitelji i Stečajna masa ŠUMA d.d. u stečaju izjavili su žalbu protiv navedene presude. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH [pos.br.](#) PŽ-3406/16 od 18.05.2016. odbijena je tužiteljeva žalba i potvrđeno je rješenje (toč. 4. izreke presude), kojim je odbijen prijedlog za donošenjem privremene mjere.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.05.2017. parnični postupak je prekinut jer je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak. Rješenjem istog suda od 12.05.2017. postupak je nastavljen jer je stečajni upravitelj tužitelja preuzeo postupak.

Predmet se od 09.10.2017. nalazio na Visokom trgovačkom sudu RH pod [posl.br.](#) PŽ-6267/2017 radi odlučivanja o žalbama tužitelja i Stečajne mase ŠUMA d.d. u stečaju. Dana 22.04.2020. godine Visoki trgovački sud u Zagrebu donio je presudu kojom je usvojena žalba I. tuženika, ovdje stečajne mase, protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu u pravnom predmetu poslovni broj P-3092/2010 od 17.06.2015. godine, koja je preinačena na način da je tužbeni zahtjev JADRAN-PRODUKTA d.o.o. za utvrđenje da je kupoprodajnim ugovorom od 09.02.2004. godine i potvrdom od 03.05.2004. godine tužitelj stekao valjani pravni temelj za stjecanje prava vlasništva cijele nekretnine, u cijelosti odbijen, a ujedno je tužitelj obavezan naknaditi trošak parničnog postupka u iznosu od 123.437,50 kn.

Dana 27.05.2020. godine stečajni upravitelj dao je punomoćniku punomoć, temeljem koje je punomoćnik dana 30.07.2020. godine dao Fini zahtjev za izravnu naplatu iznosa dosuđenog parničnog troška, no isti nije mogao biti proveden jer je Visoki trgovački sud RH omaškom u izreci presude pogrešno odredio da trošak postupka dosuđuje II. tuženiku. Visokom trgovačkom sudu RH

podnesen je prijedlog za ispravak presude, te je dana 22.09.2020. Visoki trgovački sud RH donio rješenje poslovni broj 67. PŽ-6267/2017-5 kojim je ispravljena izreka presude i ispravno određena dosuda troška I. tuženiku, ovdje stečajnoj masi.

Punomoćnik je dana 25.11.2020. podnio zahtjev za izravnu naplatu FINI temeljem presude Visokom trgovačkom sudu RH poslovni broj PŽ-6267/2017-2 od 22.04.2020. ispravljene rješenjem istoga suda poslovni broj PŽ-6267/2017-5 od 22.09.2020.

Punomoćnik je dana 28.01.2021. od FINE zaprimio obavijest da se osnova nalazi u očevidniku zaprimljenih osnova, iz čega slijedi da na računu JADRAN PRODUKT d.o.o. u stečaju nema dovoljno sredstava za naplatu.

Trgovački sud u Zagrebu, broj predmeta: P-1896/2020 (prije 3993/2010; P-96/2015)

Tužitelj: JADRAN-PRODUKT d.o.o.

Tuženik: Stečajna masa ŠUMA d.d.

Radi: utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave

Parnični postupak po tužbi društva Jadran-produkt d.o.o. protiv Stečajne mase ŠUMA d.d. u stečaju i Grada Zagreba, radi utvrđenja prava vlasništva, koji se vodio pod [posl.br.](#) P-3993/2010, a sada P-96/2015. Tužba je povučena u odnosu na Grad Zagreb rješenjem od 07.11.2013. godine.

Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu dana 09.03.2015. godine kojom je u cijelosti odbio tužbeni zahtjev tužitelja i naložio mu da Stečajnoj masi ŠUMA d.d. u stečaju naknadi parnični trošak u iznosu od 53.975,00 kn. Tužitelj je izjavio žalbu protiv navedene presude.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu [posl.br.](#) P-96/2015 od 06.10.2016. godine parnični postupak je prekinut jer je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak. Rješenjem istog suda od 09.05.2017. postupak je nastavljen jer je stečajni upravitelj tužitelja preuzeo postupak.

Dana 04.03.2020. godine Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je presudu i rješenje pod [posl.br.](#) PŽ-4231/2017 u kojoj je presudio:

„Odbija se tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-96/2015 od 09. Ožujka 2015. U točki 1. Njene izreke u dijelu u kojem se odbija glavni tužbeni zahtjev.“,

te rješenje:

„I. Ukida se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-96/2015 od 9. ožujka 2015. U točki 1. Njene izreke u dijelu u kojem se odbija eventualno kumulirani (podredni) tužbeni zahtjev, te u točki 2. Njene izreke i u tom dijelu predmet se vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

II. O troškovima žalbenog postupka prvostupanjski sud će odlučiti u konačnoj odluci.“

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske posebno je u obrazloženju presude istaknuo da prvostupanjski sud u odnosu na podredni zahtjev nije ocijenio prigovor zastare istaknut po tuženiku, te je uputio prvostupanjski sud da o tome odluči u ponovnom postupku.

U ponovnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu posl broj P-1896/2020 dana 21. Prosinca sud je donio presudu kojom je odbijen i podredni tužbeni zahtjev tužitelja JADRAN

PRODUKT d.o.o. u stečaju protiv Sečajne mase iza ŠUMA d.d. u stečaju na sklapanje dodataka Kupoprodajnom ugovoru od 09.02.2004.g. radi stejcanja osnove za upis vlasništva zemljišta (prvi tužbeni zahtjev na utvrđenje vlasništva nekretnina već je ranije odbijen pravomoćnom presudom od 09.03.2015.), a tužitelj obavezan platiti troškove postupka u iznosu od =165.000,00 kn.

Dana 27.prosinca 2021. godine tužitelj je podnio žalbu protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl broj P-1896/2020, na koju se punomoćnik Stečajne mase iza Šuma d.d. očitovao pisanim putem dana 10.01.2022.

Dana 21.siječnja 2022. Nadležni sud donosi rješenje kojim se nalaže stečajnoj masi iza ŠUMA d.d. da uplati sudsku pristojbu za Odgovor na žalbu u iznosu od=680,00 kn, te pristojbu na rješenje u iznos od =100,00 kn.

Trgovački sud u Zagrebu, broj predmeta: P-2221/2020 (prijeP-4744/2010.)

Tužitelj: ZDRAVKO PERVAN

1. Tuženik: Stečajna masa iza ŠUMA d.d.

2.Tuženik: JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja ništetnosti kupoprodajnog ugovora,

Dana 12.05.2021. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj 4. P-2221/2020 kojim se u ovoj pravnoj stvari nastavlja postupak u odnosu na 2. tuženika JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tomislavova 11, OIB: 59800682442.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kao što je opisano u prethodnom izvješću, s obzirom da je predmet P-3092/2010 u cijelosti okončan u korist stečajne mase (rješenjem PŽ-6269/2017 od 22.04.2020.) preostalo je da se u parnici P-1896/2020 opravomoći presuda kojom se odbija eventualno kumulirani (podredni) tužbeni zahtjev nakon čega će se pristupiti unovčenju predmetne nekretnine.

Mjesto i datum:

Zagreb, 08.02.2022.

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević